

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, в лице Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12604,80
2	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (14, 21.01.2024)	2,00	ед.	300,00	600,00
3	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы: песок	90,00	кг	1,00	90,00 174,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,040	100куб.м	48908,11	1956,32
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,67	1 рейс	3800,00	2546,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п 1эт	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				72,60
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
8	Контроль подъема уровня грунтовых вод в подвале, осмотр оборудования насосной станции	2,00	ед	503,66	1007,32
9	Установка насосов погружных с электродвигателем производительностью: до 25 м3/час		Акт КС-2		2568,92
	материалы и оборудование				7515,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1575,60
11	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальном помещении МКД: проверка на утечку (по обращению РСО). Утечка теплоносителя не выявлена	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за декабрь 2023	1137,00	кВт*ч	6,00	6822,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,30	7247,76
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42408,26	2544,50
15	Услуги банка				302,86
ИТОГО:					50738,18

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

50 738,18р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК